



DIDRY CONSEIL IMMOBILIER

HONORAIRES CONSEILS VENDEURS

➤ **Solution 1 : Avis de Valeur : 300 € TTC**

- a) Rendez-vous sur le lieu du bien immobilier pour prises de mesures, photos du bien et demande de renseignements techniques
- b) De retour à l'agence : analyse du marché, recherches d'informations complémentaires, établissement du rapport avec définition de la fourchette de prix
- c) Remise du dossier

➤ **Solution 2 : Coaching pour mieux vendre : 600 € TTC**

- a) Avis de Valeur (solution 1)
- b) Prise de photos, rédaction du texte publicitaire
- c) Formation afin de vous donner toutes les clés pour bien présenter votre bien et répondre aux questions des acquéreurs.

➤ **Solution 3 : Accompagnement personnalisé :**

Bien jusqu'à 250m² = 3000 €TTC Bien au-delà de 250m² = 4000 €TTC

- a) Avis de Valeur : (solution 1)
- b) Prise de photos, rédaction du texte publicitaire, aide à la mise en ligne de votre bien sur différents sites dédiés aux particuliers
- c) Aide à la mise en valeur du bien,
- d) Coaching pour réaliser les visites et répondre aux objections des acquéreurs
- e) Gestion des démarches administrative obligatoires et mise en relations avec les différents diagnostiqueurs
- f) Informations sur les points juridiques essentiels à la vente

- Possibilité de prestations supplémentaires sur devis

Tarif applicable à compter du 01 juin 2024